

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 24 » декабря 2024 г.
Дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0372/1-ОД от « 16 » декабря 20 24 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Словцов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Исполняющий обязанности директора Департамента
городского хозяйства Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «НОРД» Поган А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии принятого
решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16Б

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 146П/24 от 07.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.11.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по
договору)

16.12.2024 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

16.12.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16Б**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16Б**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Словцов А.А.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

подпись

Поган А.Д.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Исполняющий обязанности директора
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

**От организации-подрядчика
представитель**

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

АКТ

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16Б
(Выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов (крыша))

г. Тюмень

«24» декабря 2024 г.

Рабочая комиссия, назначенная, **НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»** приказом № 0372/1-ОД от 16.12.2024 г. составила настоящий акт о том, что члены уполномоченной рабочей комиссии:

3. Представитель ООО «НОРД» извещен надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ по договору № 146П/24 от 07.11.2024г., по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 01-17-24/07615 от 16.12.2024 г. от подписи отказался по причине: не выполнения в процессе капитального ремонта, не включенных в ПСД видов работ, указанных в постановлении правительства Тюменской области №167-п от 31.03.2023 г

Председатель
рабочей комиссии:

Заместитель директора НО «ФКР ТО»
должность

подпись расшифровка подписи

Члены комиссии:

Ведущий специалист отдела технического
контроля НО «ФКР ТО»
должность

Словцов А.А.
подпись расшифровка подписи

Исполняющий обязанности директора
Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность

Кислицина Е.В.
подпись расшифровка подписи

Директор ООО «НОРД»
должность

Поган А.Д.
подпись расшифровка подписи

Директор ООО «Марс»
должность

Вербицкий В.В.
подпись расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10
телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Марс», 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 79,
Телефон – (3456) 25-86-73

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16Б (ремонт крыши) ✓

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 146П/24
	дата 07.11.2024 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.12.2024	07.11.2024	16.12.2024

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 054 525,14 ✓	6 054 525,14 ✓	6 054 525,14
1	Ремонт крыши		6 054 525,14	6 054 525,14	6 054 525,14
Итого			6 054 525,14	6 054 525,14	6 054 525,14
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			6 054 525,14	6 054 525,14	6 054 525,14

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «Марс»

М П

О.М. Буй

В.В. Вербицкий

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень,
ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «Марс», 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, д.79,
Телефон – (3456) 25-86-73

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 165
(ремонт крыши)

(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 165

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКТО	
по ОКПО	
Вид операции	
номер	146П/24
Дата	07.11.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.12.2024	07.11.2024	16.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 146П-24-АС-60
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
6 054 525,14 руб.

Номер по порядку по смете	позции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Демонтаж

1 ГЭСНр68-01-017-02 Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной топлной 200 мм 100 м2 4,3692 1 4,3692

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 200 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)

Итого прямые затраты 9,087936 1 9,087936

2 ГЭСНр68-01-016-01 Затравливание строительного мусора в мешки т 9,087936 1 9,087936

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

Итого прямые затраты 0,191 1 0,191

3 ГЭСНр65-01-002-02 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм 100 м 0,191 1 0,191

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

Итого прямые затраты 0,02185 1 0,02185

4 ГЭСН46-04-012-03 Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (пюк выхода на тех. этаж) 100 м2 0,02185 1 0,02185

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

571нр_2022_п.83_т.2_стр.2_стб.3 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8

Итого прямые затраты 1,4 1 1,4

5 ГЭСН09-04-012-01 Демонтаж/установка металлических дверных блоков в готовые проемы (пюк выхода на кровлю) м2 1,4 1 1,4

571нр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06

Итого прямые затраты 1,62 1 1,62

6 ГЭСН09-04-012-01 Демонтаж/установка металлических дверных блоков в готовые проемы (пюк выхода на лестн. марш) м2 1,62 1 1,62

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

571нр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7

Итого прямые затраты 0,6 1 0,6

7 ГЭСНр69-01-019-17 Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 200 м3 0,6 1 0,6

Итого прямые затраты 8 802,02

Итого прямые затраты 2 176,03

Раздел 2. Работы в пространстве технического этажа

Работы, выполняемые в пространстве технического этажа

8 ГЭСН26-01-055-02 Установка пароизоляционного слоя из: пленки полистироловой (без стекловолоконистых материалов) 100 м2 4,3692 1 4,3692

421нр_2020_прил_10_т.5_п.7_г.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35

421нр_2020_п.58_гл.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

Итого прямые затраты 23,58 1,22 28,77

9 ФСБЦ.12.102.11-0016 Материал рулонный двухслойный на основе полипропиленового нетканого полотна и полипропиленовой пленки, пароизоляционный, группа горючести Г4, водоупорность не менее 1200 мм вод. ст., максимальная сила растяжения в продольном/поперечном направлении 130/100 Н/50 мм м2 502,458 1 502,458

Итого прямые затраты 14 455,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов нахому										
421/пр_2020_прим_10_т.5_п.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
Прил.26.2 При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОСП=0,75; ТЗ=0,75												
421/пр_2020_л.58_гл.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты				МЗ	89,13168	1	89,13168	2 207,31	1,44	3 178,53	283 307,12	605 105,97
11	ФСБЦ-12.2.03.02-0031	Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/(м*К)										
12	ГЭСНр69-01-007-01	Устройство: ходов на чердаке										
421/пр_2020_прим_10_т.5_п.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
Итого прямые затраты				МЗ	1,68	1	1,68	10 082,68	1,45	14 619,89	24 561,42	7 694,00
13	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,5-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II										
Смена фановых труб												
14	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2										
421/пр_2020_прим_10_т.5_п.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
Итого прямые затраты				100 м	0,191	1	0,191					8 275,85
15	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм										
421/пр_2020_прим_10_т.5_п.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
421/пр_2020_л.58_гл.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты				шт	4	1	4	266,70	0,99	264,03	1 056,12	8 394,23
16	ФСБЦ-24.3.01.04-0025	Труба НТВХ для систем наружного водоснабжения, с раструбом и резиновым уплотнительным кольцом, кольцевая жесткость SN4, номинальный диаметр 110 мм, толщина 3,2 мм, длина 1000 мм										
17	ФСБЦ-24.3.01.04-0026	Труба НТВХ для систем наружного водоснабжения, с раструбом и резиновым уплотнительным кольцом, кольцевая жесткость SN4, номинальный диаметр 110 мм, толщина 3,2 мм, длина 2000 мм										
Итого прямые затраты				шт	8	1	8	502,82	0,99	497,79	3 982,32	3 353,76
18	ФСБЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм										
19	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм										
20	ФСБЦ-24.1.02.01-0024	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстросоединяющимися замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм										
Итого прямые затраты				шт	36	1	36	69,52	1,34	93,16	936,96	5 054,01
21	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2										
Итого прямые затраты				т	0,0666182	1	0,0666182	5 740,85	1,61	9 242,77	615,74	1 094,95
22	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100										
23	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами										
421/пр_2020_прим_10_т.5_п.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
421/пр_2020_л.58_гл.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									
24	24	ФСБЦ.12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,2101	1	0,2101	11 283,45	1,37	15 458,33		3 247,80
Люк противопожарный выхода на тех. этаж												
25	25	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	2,3	1	2,3					
		421/пр_2020_л.п.58_л.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
26	26	ФСБЦ.07.1.05.01-0019	Люк металлический противопожарный ДПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 1000х1000 мм	шт	2	1	2	13 028,43	0,97	12 637,58		25 275,16
Люк выхода на лестничный марш												
27	27	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,4792	1	1,4792					
		421/пр_2020_л.п.10_л.7_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
28	28	ФСБЦ.06.1.03.01-0002	Дверь стальная для вентиляционных камер неутепленная, размеры 1250х500 мм	шт	2	1	2	8 263,89	1,1	9 090,28		18 180,56

Раздел 3. Ремонт кровли

Люк выхода на кровлю

29	29	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,4	1	1,4					
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
30	30	ФСБЦ.08.1.03.01-0002	Дверь стальная для вентиляционных камер неутепленная, размеры 1250х500 мм	шт	2	1	2	8 263,89	1,1	9 090,28		18 180,56

Обрамление разрушенных элементов плит покрытия

31	31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0464	1	0,0464					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5-6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06										
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
		4 942,54										

Обрамление водосточного лотка

32	32	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,3682	1	0,3682					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5-6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06										
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
		39 220,83										

Раздел 4. Гидроизоляция кровли

Устройство скрытых креплений

33	33	ГЭСН12-01-030-01	Устройство прижиманий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию/устройство скрытых креплений	10 м2	14,981	1	14,981					
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5-6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06										
		421/пр_2020_л.п.58_л.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										
		343 879,03										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	34	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	М2	151,3081	1	151,3081	989,05	0,94	929,71		140 672,65
Устройство кровли												
35	35	ГЭСН12-01-028-02	Устройство плоских односклонных кровель из ПВХ мембран (со сваркой швов) с угловой разделительного шва по утеплителю, несущее основание из: бетона ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421пр_2020_п.58_п.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 М2	7,5092	1	7,5092					72 952,84
Итого прямые затраты												
36	36	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	М2	863,558	1	863,558	989,05	0,94	929,71		802 858,51
37	37	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	М2	4,50552	1	4,50552			1 118,84		5 040,96
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам												
38	38	ГЭСН12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421пр_2020_п.58_п.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м	2,6334	1	2,6334					86 008,00
Итого прямые затраты												
39	39	ГЭСН12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к норме 12-01-029-02 100 мм 100=60/0-500 к=5 ПЗ=5 (ОЗП=5; ЗМ=0 к раск.; ЗПМ=0) ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421пр_2020_п.58_п.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м	-2,6334	1	-2,6334					-7 679,60
Итого прямые затраты												
40	40	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	М2	75,71025	1	75,71025	989,05	0,94	929,71		70 988,58
41	41	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	М2	1,58004	1	1,58004			1 118,84		1 767,81
Устройство примыканий к ребрам и железобетонным конструкциям												
42	42	ГЭСН12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию/устройство примыканий к вентилятам, ребрам и железобетонным конструкциям ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12/0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421пр_2020_п.58_п.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 М2	9,1966	1	9,1966					110 340,89
Итого прямые затраты												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	43	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембранная кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	91,966	1	91,966	989,05	0,94		929,71	85 501,71
44	44	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембранная гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным синтетическим слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	20,416452	1	20,416452				1 118,84	22 842,74
45	45	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	195,6	1	195,6	67,66	1,41		95,40	18 660,24
Устройство примыканий к трубам												
46	46	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=120,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421/пр_2020_п.58_лт.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 м2	9,773	1	9,773					224 332,81
47	47	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембранная кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	98,7073	1	98,7073	989,05	0,94		929,71	91 769,16
Итого прямые затраты												

Раздел 5. Ограждение кровли, шахты вентиляционные.

Ограждение кровли												
48	48	ГЭСН46-08-012-04	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм	100 шт	1,09	1	1,09					5 444,43
49	49	ГЭСН46-08-012-09	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавить (уменьшить) к норме: 46-08-012-04 200 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10 к раск.; ЗПМ=10; ТЗ=10; ТЗМ=10)	100 шт	1,09	1	1,09					5 174,82
50	50	ФСБЦ-14.1.06.06-1028	Итого прямые затраты Состав клеевой двухкомпонентной инъекционный на основе полиэфирной смолы без стирола для легкого и тяжелого бетона, температура эксплуатации от -5 °С до +30 °С, объем 300 мл	шт	17	1	17	554,85	1,04		577,04	9 809,68
51	51	ГЭСН09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования 421/пр_2020_п.58_лт.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	т	0,58141	1	0,58141					28 920,46
52	52	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Итого прямые затраты Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,58141	1	0,58141	105 278,81	1,26		132 651,30	77 124,79
ЛКП м/к ограждения кровли												
53	53	ГЭСН13-03-002-04	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 421/пр_2020_п.58_лт.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,4511	1	0,4511					2 100,97
54	54	ГЭСН13-03-004-26	Итого прямые затраты Окраска металлических органоуванных поверхностей: эмалью ПФ-115 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2) ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 421/пр_2020_п.58_лт.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,4511	1	0,4511					2 197,87
Итого прямые затраты												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ремонт зонтов шахт вентиляционных												
55	ГЭСН09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	0,02475	1	0,02475	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
421/пр_2020_л.58_л.б к/р				Итого прямые затраты								
56	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные изготовления	т	0,02475	1	0,02475	105 278,81 1,28 132 651,30					
из сортового проката				100 м2	0,075	1	0,075					
57	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	ОП л.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
421/пр_2020_л.58_л.б к/р				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Итого прямые затраты				506,49 4 102,57								
58	ФСБЦ-08.3.09.01-0089	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,55	м2	8,1	1	8,1						
59	ГЭСН09-04-002-03	Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м	100 м2	0,075	1	0,075						
421/пр_2020_л.58_л.б к/р				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Итого прямые затраты				335,17 1,44 482,64 3 619,80								
60	ФСБЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополиуретана, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм	м2	7,5	1	7,5						
Защита от коррозии м/к козырьков ВШ												
61	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ПФ-021	100 м2	0,01695	1	0,01695	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
421/пр_2020_л.58_л.б к/р				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Итого прямые затраты				100 м2 0,01695 1 0,01695								
62	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических отгрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	ОП л.1,13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
421/пр_2020_л.58_л.б к/р				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
Итого прямые затраты				82,59								
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замонтированной в дно лотка водосточной воронки												
63	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100	0,06	1	0,06	3 065,13					
Итого прямые затраты				100 шт 0,06 1 0,06								
64	ГЭСН46-01-006-23	Смена: водосточных воронок	шт	6	1	6	17 620,02					
Итого прямые затраты				13 894,52								
65	ТЦ_07.2.07.13_72_7203513829_10.11.2	Воронка водосточная ТП-01,100/6	шт	6	1	6	2 936,67					
024_02_1 Счет-фактура № 51 от 13.11.2024 г. ООО "ОРТ И ТПК "Сибирь"				Цена=3524/1,2								
66	ФСБЦ-23.8.04.08-0080	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133х5-108х4 мм	шт	6	1	6	202,36 1,8 364,25 2 185,50					
Заделка отверстий водосточной воронки и стояка К2												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
67	67	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м2	0,147	1	0,147					
Итого прямые затраты												4 232,61
68	68	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-напольные, крупностью, заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	т	0,259896	1	0,259896	5 740,85	1,61			9 242,77
69	69	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиуретана трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	1,42	1	1,42					
421/пр. 2020_п.58_м.б кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												4 361,40
Итого прямые затраты												2 414,59
70	70	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,1562	1	0,1562	11 283,45	1,37			15 458,33
												2 001,85

Раздел 7. ППР												
71	71	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,78	1	1,78					1 124,69
72	72	02-15-2-01-0013	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	т	1,78	1	1,78					266,82
												2 803,47

73	73	Выписка из приказа №0214 от 19.12.2023. Счет-фактура № 460 от 31.10.2024 г.	Захоронение отходов	т	1,78	1	1,78					4 990,18
----	----	---	---------------------	---	------	---	------	--	--	--	--	----------

Итого по акту:
Всего прямые затраты (справочно)
в том числе:

3 536 890,36

Оплата труда рабочих
Эксплуатация машин
Оплата труда машинистов (ОТМ)
Материалы
Перевозка
Строительные работы
Строительные работы
в том числе:
оплата труда
эксплуатация машин и механизмов
оплата труда машинистов (ОТМ)
материалы
накладные расходы
сметная прибыль
Перевозка
Прочие затраты
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ
в том числе:
материалы

1 462 529,47
60 662,74
43 518,70
1 962 712,38
1 401 533,36
722 560,91
2 476,89
4 990,18
4 990,18

Всего
Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)

5 660 984,63
1 506 048,17
1 401 533,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									722 560,91
			Возмещение НДС при УСН									393 540,51
			ВСЕГО по акту									6 054 525,14
			Справочно									
			материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				3242 9232492					17 620,02
			затраты труда рабочих				87,8957367					
			затраты труда машинистов									

Всего сметная прибыль (справочно)
Возмещение НДС при УСН
ВСЕГО по акту
Справочно
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН
затраты труда рабочих
затраты труда машинистов

3242 9232492
87,8957367

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

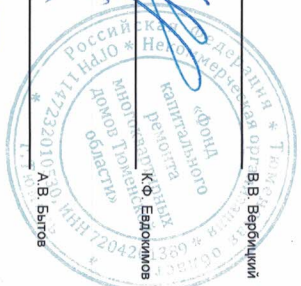
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Исполняющий обязанности директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Тобольска

помещений:



В.В. Варюцкий

К.Ф. Ездюков

А.В. Былов

А.А. Словцов

Е.Е. Хижматуллина

Е.В. Кислицина